



УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор АО «НЗСМ»

Курашкин Б.И.

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

«03» апреля 2026 г.

## ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1	Опрессовка и промывка тепловой сети АО «НЗСМ»	Гл.энергетик, мастер ПКЦ	май		
2	Составление акта промывки тепловой сети АО «НЗСМ»	Гл.энергетик	май		
3	Составление акта опресовки тепловой сети АО «НЗСМ»	Гл.энергетик	май		
4	Провести измерения заземлений и сопротивлений изоляции ОПО	Гл.энергетик	июнь		
5	Провести ремонт котла ДКВР 6,5/13 №3	Гл.энергетик, мастер ПКЦ	июнь		
6	Провести замену участка центральной линии тепловой сети в районе дома №5 по ул.Силикатный поселок с применением сварки 24 п.метров	Гл.энергетик, мастер ПКЦ	май		

7	Провести замену участка тепловой сети в районе домов №2,3 по ул.Силикатный поселок с применением сварки 100 п.метров	Гл.энергетик, мастер ПКЦ	июль		
8	Замена изношенной изоляции надземных труб тепловой сети	Мастер ПКЦ	август		
9	Приведение в технически исправное состояние территории у котельной АО «НЗСМ»	Мастер ПКЦ	июль		
10	Проверка технического состояния дымоходов газового хозяйства АО «НЗСМ»	Гл.энергетик, мастер ПКЦ	август		
11	Ревизия запорной арматуры котельной АО «НЗСМ»	Мастер ПКЦ	июнь		
12	Ремонт насосного оборудования АО «НЗСМ»	Гл.энергетик, мастер ПКЦ	июль		
13	Получение актов готовности систем отопления потребителя к эксплуатации в отопительный период 2026-2027	Гл.энергетик	август		
14	Получение актов готовности узлов учета тепловой энергии у потребителя.	Гл.энергетик	август		
15	Провести осмотр дымовой трубы котельной АО «НЗСМ»	Гл.энергетик, мастер ПКЦ	сентябрь		
16	Подготовить акт готовности котельной в отопительный сезон 2026-2027г.г.	Гл.энергетик	сентябрь		
17	Провести опрессовку тепловой сети АО «НЗСМ»	Гл.энергетик, мастер ПКЦ	сентябрь		
18	Провести промывку тепловой сети АО «НЗСМ»	Гл.энергетик, мастер ПКЦ	сентябрь		
19	Провести пробный пуск тепловой сети АО «НЗСМ»	Гл.энергетик, мастер ПКЦ	сентябрь		
20	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих				

	выполнение требований пунктов 1-19 настоящего плана.				
21	Проведение противоаварийных тренировок	Гл. энергетик, мастер ПКЦ	по графику		
22	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения пробного пуска тепловой сети АО «НЗСМ»	Гл. энергетик	сентябрь		

Составил : Главный энергетик



М.Н. Вагин